



Ajuntament  
de Sitges

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I L'AGRUPACIÓ DE BALLS  
POPULARS DE SITGES PER A LA CESSIÓ A PRECARI DE L'EDIFICI DEL PALAU  
DEL REI MORO DE SITGES**

Sitges, 20 d'agost de 2008.

Davant meu, la Sra. **M<sup>a</sup> MERCEDES LÓPEZ-FELIU FONT**, funcionària de la Corporació, d'acord amb el Decret de l'Alcalde núm. 90/07, de data 20 de febrer, amb Document Nacional d'Identitat núm. 52.218.967-C, per tal de donar fe,

**REUNITS**

D'una part: El Sr. **JORDI BAIJET I VIDAL**, amb Document Nacional d'Identitat núm. 36.958.936-Y, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Sitges.

D'altra part: El Sr. **JOAN MOLINA ANGULO**, provist de Document Nacional d'Identitat núm. 38.053.660-E, actuant en la seva condició de president de l'Agrupació de Balls Populars de Sitges.

**ACTUEN:**

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal per a aquest acte i

**MANIFESTEN**

- Que l'Ajuntament de Sitges, en data 10 de maig de 2.006, exercint el seu dret de retracte, va adquirir la propietat de l'edifici del Palau del Rei Moro situat al carrer d'en Bosch 10-12 del municipi.





- Que en la seva condició de propietari té previst realitzar un pla d'usos del Palau, on quedarà establert el seu destí i finalitat, i per tant, quin serà el règim d'utilització de l'edifici, quins seran els seus usuaris, permanents o esporàdics així com la freqüència i condicions del mateix.
- Que fins a l'adquisició de l'immoble, l'Agrupació de Balls Populars de Sitges (ABPS) ha gaudit de l'usdefruit del mateix, gràcies a una cessió a precari efectuada per l'anterior propietari l'any 1978, amb l'única condició, llevat de les establertes reglamentàriament, de desenvolupar-hi activitats lligades a la cultura popular sitgetana.
- Que aquesta agrupació, ha manifestat al consistori la seva voluntat de continuar amb la seva tasca de protecció i promoció de la cultura popular sitgetana en aquestes dependències.
- Que és voluntat del consistori que la referida agrupació continuï ocupant aquest edifici mentre que no es determini el règim d'utilització del mateix amb la condició de que s'hi desenvolupin activitats vinculades a la cultura popular sitgetana
- Que amb aquesta finalitat l'Ajuntament de Sitges ha tramitat l'oportú expedient de cessió en precari del referit immoble, aprovant-se la mateixa pel Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de 21 de juliol de 2008.

Per tot això, els sotasignants signen el present conveni d'acord amb els següents:

## PACTES

**Primer.-** La cessió a precari de l'edifici conegut com a Palau del Rei Moro acordada pel consistori a favor de l'Agrupació de Balls Populars de Sitges per tal de que hi desenvolupi les activitats de promoció de la cultura popular de Sitges que hi ha vingut





desenvolupant els últims anys es regirà per les condicions establertes en el present conveni.

**Segon.-** La cessió en precari es pacta fins a l'aprovació del reglament regulador de la cessió d'espais públics, amb plena subjecció al que disposen els articles 75 i 76 del Reglament de patrimoni dels ens locals, moment en el qual es procedirà a regularitzar la present cessió. No obstant, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents causes:

- Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pel cedent, amb un requeriment previ al precarista amb quatre mesos d'antelació.
- Per devolució del precarista.
- Pel fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

**Tercer.-** En aquest acte, el cedent fa lliurament al precarista de la possessió del bé, i des d'aquest moment fins a l'efectiva devolució al cedent, seran a càrrec del precarista totes les despeses del manteniment del bé, el qual haurà de restituir, en el seu moment, en el mateix estat en què el rep si bé l'Ajuntament es compromet a col·laborar-hi en funció de les despeses que es revisaran anualment i a assumir les despeses corresponents a les reparacions que afectin a l'estructura de l'edifici o que comportin obres majors.

També correspondran al precarista totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

Les obres i millores que pretengui realitzar el precarista en el bé cedit en ús requeriran l'autorització expressa, escrita i prèvia del cedent, restant a benefici d'aquest, sense cap dret a indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé cedit en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades pel precarista sense malmetre el bé.



Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, així com l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

En cas de què el precarista es negués a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorgar per a recuperar-lo, essent el precarista responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

**Quart.-** L' Agrupació de Balls Populars de Sitges (ABPS) en la seva condició de precarista es compromet a:

- Seguir fent-hi el mateix tipus d'activitats realitzats fins ara. Activitats de les quals l'Ajuntament ja en té constància i notícia a través de les comunicacions que puntualment li han estat remetent l'entitat.
- Gestionar i continuar compartint l'espai del palau amb d'altres entitats vinculades amb l'ABPS (Colla Jove de Castellars de Sitges, el Grup Pessebrista de Sitges, la Saca.....) o amb les que el propi Ajuntament designi previ acord de les parts.
- Lliurar una memòria d'activitats de caràcter anual durant el 4rt trimestre de l'any a la regidoria de festes de l'Ajuntament de Sitges.
- Facilitar l'accés a l'edifici als serveis tècnics de l'Ajuntament sempre que sigui necessari.

**Cinquè.-** Els aspectes que no quedin regulats en el present convenis es regiran pel que disposen el Reglament 336/1988 de Patrimoni dels ens locals i en el seu defecte, la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la legislació de règim local que li sigui d'aplicació.

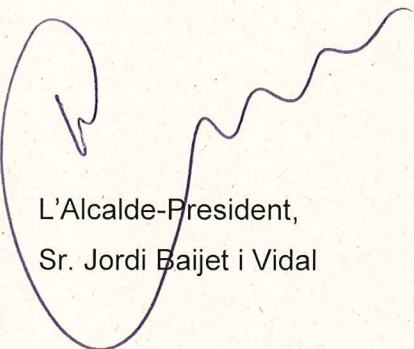


Ajuntament  
de Sitges

I en prova de conformitat les parts signen el present Conveni per triplicat i a un sol efecte en la data i lloc assenyalats a l'encapçalament,


Per l'Ajuntament de Sitges

Per l'Agrupació de Balls Populars  
de Sitges



L'Alcalde-President,  
Sr. Jordi Baijet i Vidal

El President,  
Sr. Joan Molina Angulo



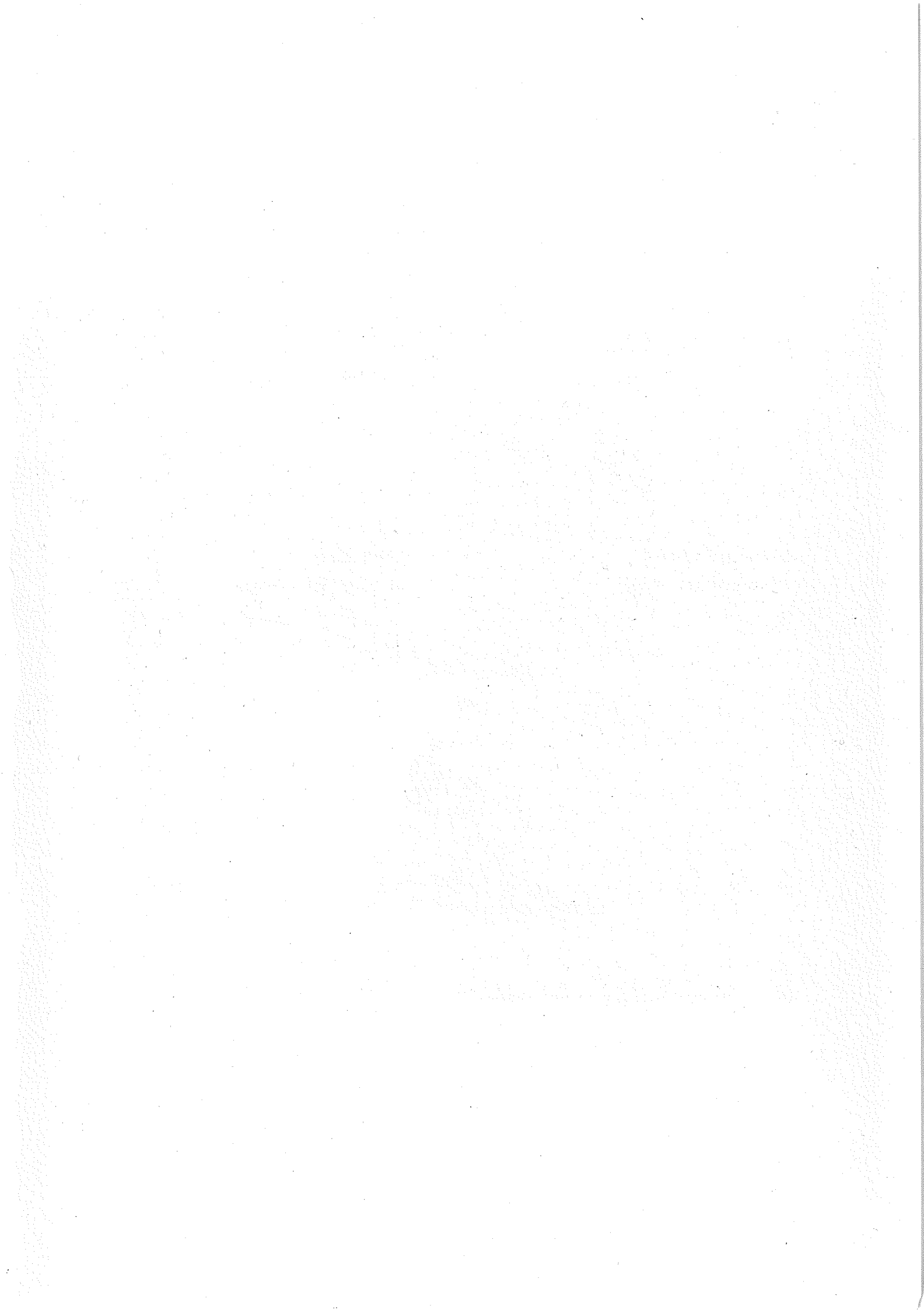
La Secretària general,  
Pdf



La TAG

Mª MERCEDES LÓPEZ-FELIU FONT

Documentació que s'annexa.- Certificat d'acord de Ple de la Corporació de 21.07.08.





ISIDRE MARTÍ I SARDÀ, funcionari de caràcter estatal, llicenciat en dret i ciències polítiques, Secretari General de la Corporació

### **C E R T I F I C O :**

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2008 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

#### **1.- SECRETARIA GENERAL**

##### **1.2. Patrimoni i Contractació.**

##### **1.2.3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA DESAFECTACIÓ DE L'EDIFICI CONEGUT COM A PALAU DEL REI MORO I DE LA CESSIÓ A PRECARI D'AQUEST EDIFICI A FAVOR DE L'AGRUPACIÓ DE BALLS POPULARS DE SITGES.**

El Sr. Secretari dóna lectura de la següent proposta:

Atès que en data 5 de maig de 2.008 el Ple de la Corporació va acordar aprovar inicialment el canvi de qualificació jurídica del l'edifici municipal conegut com a Palau del Rei Moro (Carrer de'n Bosch, 10-12) desafectant-lo del domini públic i qualificant-lo com a bé patrimonial i incoar l'expedient administratiu de cessió a precari del referit immoble a favor de l'Agrupació de Balls Populars de Sitges (ABPS) que es formalitzarà mitjançant "CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I L'AGRUPACIÓ DE BALLS POPULARS DE SITGES PER A LA CESSIÓ A PRECARI DE L'EDIFICI DEL PALAU DEL REI MORO DE SITGES".

Atès que aquesta cessió ha estat exposada a informació pública en el Butlletí Oficial de la Província núm. 138 de data 09/06/08 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament entre les dates 27/05/08 i 27/06/06.

Atès que d'acord amb el certificat del Secretari General de la Corporació de data 07/07/08 durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Vist l'anterior i d'acord amb el que disposa el Reglament 336/1988 de Patrimoni dels ens local i la Llei 33/2003 de patrimoni de les Administracions Públiques en relació a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de domini públic i a la cessió a precari dels béns patrimonials es proposa a l'Ajuntament l'adopció del present acord:

### **ACORD**

**PRIMER.- APROVAR** el canvi de qualificació jurídica del l'edifici municipal conegut com a Palau del Rei Moro (Carrer de'n Bosch, 10-12) desafectant-lo del domini públic i qualificant-lo com a bé patrimonial.

**SEGON.- APROVAR** la cessió a precari de l'edifici del Palau del Rei Moro que es formalitzarà amb la signatura del "CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I L'AGRUPACIÓ DE BALLS POPULARS DE SITGES PER A LA CESSIÓ A PRECARI



DE L'EDIFICI DEL PALAU DEL REI MORO DE SITGES" que s'adjunta com a annex a aquest acord.

**TERCER.-** RECTIFICAR l'inventari i INSCRIURE en el Registre de la Propietat el canvi de qualificació d'aquest bé.

**QUART.-** Publicar el present anunci al Butlletí Oficial de la Província.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord als interessats.

#### ANNEX A L'ACORD

#### CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SITGES I L'AGRUPACIÓ DE BALLS POPULARS DE SITGES PER A LA CESSIÓ A PRECARI DE L'EDIFICI DEL PALAU DEL REI MORO DE SITGES

" Sitges,

Davant meu, el secretari de conformitat amb l'article 2 del RD 1174/87 de 18 de setembre,

#### REUNITS

D'una part el Sr. Jordi BAIJET VIDAL, amb DNI núm. 36958936Y, en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Sitges.

Per l'altra part el Sr. Joan MOLINA ANGULO, amb DNI número 38053660E, en la seva condició de president de l'Agrupació de Balls Populars de Sitges.

#### ACTUEN

En primer en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Sitges i expressament autoritzat per acord de la corporació de data .....

El Segon en nom i representació de l'Agrupació de Balls Populars de Sitges, inscrita en el Registre ..... amb número de NIF .....

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal per a aquest acte i

#### MANIFESTEN

Que l'Ajuntament de Sitges, en data 10 de maig de 2.006, exercint el seu dret de retracte, va adquirir la propietat de l'edifici del Palau del Rei Moro situat al carrer d'en Bosch 10-12 del municipi.



Que en la seva condició de propietari té previst realitzar un pla d'usos del Palau, on quedarà establert el seu destí i finalitat, i per tant, quin serà el règim d'utilització de l'edifici, quins seran els seus usuaris, permanents o esporàdics així com la freqüència i condicions del mateix.

Que fins a l'adquisició de l'immoble, l'Agrupació de Balls Populars de Sitges (ABPS) ha gaudit de l'usdefruit del mateix, gràcies a una cessió a precari efectuada per l'anterior propietari l'any 1978, amb l'única condició, llevat de les establertes reglamentàriament, de desenvolupar-hi activitats lligades a la cultura popular sitgetana.

Que aquesta agrupació, ha manifestat al consistori la seva voluntat de continuar amb la seva tasca de protecció i promoció de la cultura popular sitgetana en aquestes dependències.

Que és voluntat del consistori que la referida agrupació continuï ocupant aquest edifici mentre que no es determini el règim d'utilització del mateix amb la condició de que s'hi desenvolupin activitats vinculades a la cultura popular sitgetana

Que amb aquesta finalitat l'Ajuntament de Sitges ha tramitat l'oportú expedient de cessió en precari del referit immoble, aprovant-se la mateixa pel Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de .....

Per tot això, els sotasignants signen el present conveni d'acord amb els següents:

### PACTES

**Primera.-** La cessió a precari de l'edifici conegut com a Palau del Rei Moro acordada pel consistori a favor de l'Agrupació de Balls Populars de Sitges per tal de que hi desenvolupi les activitats de promoció de la cultura popular de Sitges que hi ha vingut desenvolupant els últims anys es regirà per les condicions establertes en el present conveni.

**Segona.-** La cessió en precari es pacta fins a l'aprovació del reglament regulador de la cessió d'espais públics, amb plena subjecció al que disposen els articles 75 i 76 del Reglament de patrimoni dels ens locals, moment en el qual es procedirà a regularitzar la present cessió. No obstant, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents causes:

- Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pel cedent, amb un requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació.
- Per devolució del precarista.
- Pel fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

**Tercera.-** En aquest acte, el cedent fa lliurament al precarista de la possessió del bé, i des d'aquest moment fins a l'efectiva devolució al cedent, seran a càrrec del precarista



totes les despeses del manteniment del bé, el qual haurà de restituir, en el seu moment, en el mateix estat en què el rep si bé l'Ajuntament es compromet a col·laborar-hi en funció de les despeses que es revisaran anualment i a assumir les despeses corresponents a les reparacions que afectin a l'estructura de l'edifici o que comportin obres majors.

També correspondran al precarista totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

Les obres i millores que pretengui realitzar el precarista en el bé cedit en ús requeriran l'autorització expressa, escrita i prèvia del cedent, restant a benefici d'aquest, sense cap dret a indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé cedit en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades pel precarista sense malmetre el bé.

Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, així com l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

en cas de què el precarista es negués a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorgar per a recuperar-lo, essent el precarista responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

**Tercer.-** L' Agrupació de Balls Populars de Sitges (ABPS) en la seva condició de precarista es compromet a:

- Seguir fent-hi el mateix tipus d'activitats realitzats fins ara. Activitats de les quals l'Ajuntament ja en té constància i notícia a través de les comunicacions que puntualment li han estat remetent l'entitat.
- Gestionar i continuar compartint l'espai del palau amb d'altres entitats vinculades amb l'ABPS (Colla Jove de Castellers de Sitges, el Grup Pessebrista de Sitges, la Saca.....) o amb les que el propi Ajuntament designi previ acord de les parts.
- Lliurar una memòria d'activitats de caràcter anual durant el 4rt trimestre de l'any a la regidoria de festes de l'Ajuntament de Sitges.
- Facilitar l'accés a l'edifici als serveis tècnics de l'Ajuntament sempre que sigui necessari.

**Quart.-** Els aspectes que no quedin regulats en el present convenis es regiran pel que disposen el Reglament 336/1988 de Patrimoni dels ens locals i en el seu defecte, la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la legislació de règim local que li sigui d'aplicació.



I en prova de conformitat les parts signen el present Conveni per duplicat i a un sol efecte en la data i lloc assenyalats a l'encapçalament,

L'Alcalde

Agrupació de Balls Populars de Sitges"

En no fer ús de la paraula cap regidor més, l'alcalde sotmet la proposta anterior a votació amb el següent resultat:

L'alcalde declara aprovats per unanimitat i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta legal els acords més amunt transcrits.

I perquè així consti en l'expedient, lliuro el present certificat, amb reserves de l'art. 206 del Reglament d'organització i funcionament, per ordre i amb el vist-i-plau de l'alcalde.

Sitges, a 22 de juliol de 2008.

Vist i plau  
L'alcalde  
Jordi Baijet Vidal

